

COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO - UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

REG. GEN. N. 27

N. 22	OGGETTO: Indizione procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'Art. 2 lett. a) D.L. n. 76 del 16/07/2020, "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - C.U.P. G41I210000000004 - C.I.G. ZAF303FBA" - Aggiudicazione
DEL 26-01-2021	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE: si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
 - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti presenti in Ufficio e segnatamente la Relazione sullo stato dei luoghi a seguito di esposto ai Prot. n. 5627 e 5628 in data 11/12/2013, come redatta e comunicata in data 21 gennaio 2014 con Prot. n. 30, da parte degli operatori di Vigilanza in forza a questo Ente, dal quale risulta che la ditta:

- **VIOLA MARIANNA** nata a Preci (PG) il 04/09/1946 e residente in Via Davide Campari n. 18 00155 Roma, avente C.F. VLI MNN 46P44 H501I;

ha realizzato sulla particella 162 del Fg. 38, lavorazioni che hanno interessato la realizzazione di un manufatto adibito a rimessa e l'apposizione di un cancello a delimitazione di appezzamento di terreno;

CONSIDERATO CHE le opere realizzate sono quindi da considerarsi abusive, in quanto realizzate in assenza di atti abilitativi (Permesso di Costruire e/o Segnalazione Certificata di Inizio attività e/o Comunicazione di Inizio attività), in violazione del D.P.R. 06/06/2001 n. 30 artt. 31 e seguenti ed art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301 e della N.T.U. dello strumento urbanistico comunale vigente, per cui si ritiene necessaria l'ordinanza di Ripristino dello stato dei luoghi, per meglio ponderare ed emettere, entro gg. 45 dalla data di notifica, i provvedimenti definitivi ai sensi degli artt. 36 – 37 del D.P.R. 380/01, del D.Lgs. n. 301/2002 e della L.R. 52/89;

VISTA la nota in data 09/12/2014 Prot. n. 5273 contenente la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. n. 241/90 – per Violazione Urbanistico – Edilizia avvenuta in F.ne Frattoli di Crognaleto;

VISTA L'Ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, concernente "RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN F.NE FRATTOLI SIG.RA VIOLA MARIANNA PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SULLA PART. 162 DEL FG. 38";

VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, da parte dell'interessata, come ricevuta al Prot. n. 4092 del 03/08/2020, concernente opere di messa in pristino dello stato dei luoghi al fine di ottemperare al dispositivo sopra citato, come ribadito da sentenza giudiziale in merito;

VISTA la nota al Prot. n. 5331 del 07/10/2020, da parte dell'Ufficio Tecnico, in cui si richiedeva all'interessata la presentazione di variante alla pratica di cui sopra, in quanto mancante di alcune opere al ripristino dello stato dei luoghi;

A SEGUITO di missive in merito alla vicenda, di cui l'ultima al Prot. n. 6477 del 07/12/2020, da parte dell'Ufficio Tecnico comunale in cui, in risposta ad alcuni quesiti posti dall'interessata, si disponeva la presentazione di quanto richiesto con nota sopra menzionata entro il termine ultimo di gg 15 da ricevimento della missiva, come notificata agli interessati di parte in data 07/12/2020 a mezzo PEC;

ATTESO come l'interessata non abbia provveduto, entro il termine stabilito alla presentazione di quanto richiesto, l'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto (TE), ai sensi della normativa vigente in materia, provvede d'Ufficio alla realizzazione delle opere di messa in pristino dello stato dei luoghi, non realizzate, producendo la presente Relazione:

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 06/07 del 15/01/2021 inerente "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - Impegno di spesa e nomina R.U.P.";

VISTO l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

Determinazione SETTORE TECNICO n.22 del 26-01-2021 COMUNE DI CROGNALETO

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 163 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;

VISTO l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1) e 2) lett. a) che si intendono richiamati;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nello specifico l'art. 11;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto che sono stati aboliti gli art. dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Vista la Legge n. 241/1990 che stabilisce che: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, efficacia, di pubblicità e di trasparenza";

Vista la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il D.L. n. 187/2010 convertito con la legge n. 217 del 17/12/2010, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione";

Vista la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. e specificamente l'art. 192;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Considerata pertanto, l'esigenza di dover provvedere alla realizzazione delle opere;

Ritenuto pertanto, dover procedere alla formalizzazione di incarico a ditta ritenuta idonea allo svolgimento dei lavori;

Considerato come, alla voce A del Quadro Economico del Progetto come sopra approvato, le somme previste per l'esecuzione delle opere risultano pari ad € 3.593,14, di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza indiretti, da cui risulta che gli importi posti a base di gara risultano pari ad € 3.593,14 oltre I.V.A. come per legge;

Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 07/08 del 15/01/2021 inerente "Indizione procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'Art. 2 lett. a) D.L. n. 76 del 16/07/2020, "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - C.U.P. G41I210000000004 - C.I.G. ZAF303FBA" - Determinazione a contrarre";

Vista la nota al Prot. n. 274 del 15/01/2021 costituente lettera d'invito;

Vista l'offerta ricevuta al Prot. n. 441 del 22/01/2021, da parte della ditta interpellata, corredata dalla documentazione richiesta al fine della verifica dei requisiti richiesti dalla normativa vigente;

Visto il verbale di proposta di aggiudicazione al Prot. n. 454 del 23/01/2021 da cui risulta vincitrice la ditta Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in F.ne Cesacastina – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01922470677 con ribasso del 5,01 % sull'importo posto a base di offerta, per somme in aggiudicazione pari ad € 3.413,12 oltre I.V.A.;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva giusta richiesta INAIL_24948546 del 16/11/2020, per la ditta Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in F.ne Cesacastina – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01922470677, risultante regolare e valido fino alla data del 16/03/2021;

Visto il Certificato del Casellario Giudiziale per la Sig.ra Toscani Delia in qualità di Legale Rappresentante della ditta Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in F.ne Cesacastina – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01922470677, come rilasciato al Prot. n. 1509 del 26/01/2021 e ricevuto al Prot. n. 486 del 26/01/2021;

Considerato, pertanto, poter procedere all'aggiudicazione delle opere di cui all'oggetto, propedeutica alla stipulazione del contratto di appalto;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di aggiudicare** alla ditta Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in F.ne Cesacastina – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01922470677, la realizzazione delle "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato", per le somme pari ad € 3.413,12 oltre I.V.A.;
2. **Di imputare** la spesa totale pari ad € 3.754,43 sul cap. 1928 del bilancio c.e. finanziario, giusto impegno con Determinazione n. 06/07 del 15/01/2021;
3. **Di pubblicare** il presente atto amministrativo all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.crognaleto.te.it nell'ambito dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

L'Addetto

F.to Calandrelli Elia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal
_____ al _____

Lì _____

Il Messo Comunale

F.to Calandrelli Elia

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO





COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

Il pp.

Prot. n. 454
Data: 23/01/2021
Riferim. //// del //////////

Opere Pubbliche
Verbale di gara n. 1

Oggetto: "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - C.U.P. G41I210000000004 - C.I.G. ZAF303FBA"

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 23 (ventitre) del mese di gennaio, alle ore 12:00, in Via C. Battisti S.n.c. – F.ne Nerito – 64043 Crognaleto (TE), sede dell'Ente in intestazione, il Responsabile Unico del Procedimento della procedura di affidamento in questione, Geom. Zinilli Alessandro, in presenza quale testimone la Sig.ra Barnabei Valentina, entrambi in servizio presso il Comune di Crognaleto – Ufficio Sisma, provvede a redigere il presente atto.

Premesso che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto n. 07/08 del 15/01/2021 si è stabilito di indire il procedimento di gara in affidamento diretto con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, tramite procedura cartacea tradizionale per l'affidamento delle opere inerenti l'intervento di "Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto";
- In data odierna 23 (ventitre) del mese di gennaio del 2021 (duemilaventuno) alle ore 12:00 si è provveduto all'apertura dell'offerta pervenuta;

- Accertato che per i soggetti sopra richiamati non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, si provvede ai seguenti adempimenti, verifica della documentazione trasmessa a mezzo PEC dall'O.E. interessato e ricevuta al Prot. n. 441 del 22/01/2021 e quindi entro i termini di scadenza previsti dalla lettera d'invito, si procede come di seguito:

Preso atto che l'offerta economica presentata dalla ditta Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in F.ne Cesacastina – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01922470677, prevede i seguenti valori:

Ragione Sociale	Prezzo Unitario in €	Ribasso (%)
Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s.	€ 3.413,12	5,01 %

Verificati i requisiti ex Art. 36 c. 5 ed Art. 80 del Codice degli Appalti;

Nelle more della verifica e degli adempimenti di verifica richiesti dalla normativa vigente;

Provvede a formulare la:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Della procedura di gara inerente "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - C.U.P. G41I210000000004 - C.I.G. ZAF303FBA", ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33 comma 1 del Codice degli Appalti, nei confronti del seguente Operatore Economico:

- Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in F.ne Cesacastina – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01922470677.

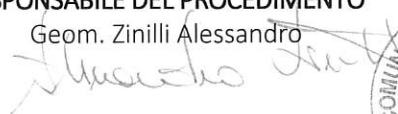
La **proposta di aggiudicazione** è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente in intestazione, ex artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Codice degli appalti.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. dell'Ente in intestazione.

Alle ore 12:20 odierne, il presente atto, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto dal R.U.P. e dal testimone.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Zinilli Alessandro



LA TESTIMONE

Barnabei Valentina

